



Verduurzamen De financieringsopties

De verschillen tussen de 6 opties

vereniging
eigen huis



sta
sterker

	HYPOTHEEK	ENERGIEBESPAAR- LENING (WARMTEFONDS)	ENERGIEBESPAAR- LENING 0% (WARMTEFONDS)	DUURZAAMHEIDS- LENING (SVN)	STIMULERINGS- LENING (SVN)	PERSOONLIJKE LENING
Maximale eindleeftijd	Geen eindleeftijd	Geen eindleeftijd	Geen eindleeftijd	Eindleeftijd max. 75 jaar	Eindleeftijd max. 75 jaar	Eindleeftijd max. 85 jaar
Minimaal leenbedrag	In verband met eenmalig bijkomende kosten vanaf globaal € 20.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 2.500		€ 5.000
Maximaal leenbedrag	Tot 106% woningwaarde bij energiebesparende maatregelen, anders tot 100%.	€ 27.000 Bij een Zeer Energiezuinig Pakket maximaal € 54.000 en bij Nul op de Meter maximaal € 71.000.	€ 27.000 Bij een Zeer Energiezuinig Pakket maximaal € 54.000 en bij Nul op de Meter maximaal € 71.000.	€ 25.000 Door gemeente/ provincie bepaald	€ 75.000 Door gemeente/ provincie bepaald	€ 75.000 Let op: bij leenbedrag vanaf € 20.000 is een (tweede) hypotheek hoogstwaarschijnlijk voordeliger.
Rente	Rente ongeveer gelijk of lager dan de rente van de Energiebespaarlening. Een lagere rente dan een persoonlijke lening. Rentetarief afhankelijk van de risicoklasse en in sommige gevallen op basis van het energielabel.	Rente ongeveer gelijk met een hypotheek. Een lagere rente dan een persoonlijke lening. Rentetarief afhankelijk van hoogte leenbedrag.	Rente van 0% voor eigenaar-bewoners met verzamelinkomen minder dan € 60.000.	Zeer lage rente vaak lager dan de hypotheekrente. Rentetarief afhankelijk van hoogte leenbedrag.	Rente ongeveer gelijk met een hypotheek. Een lagere rente dan een persoonlijke lening. Rentetarief afhankelijk van hoogte leenbedrag en eventuele kortingen via de gemeente/ provincie.	Hogere rente dan hypotheek of fors hogere rente dan Energiebespaar- en duurzaamheidslening. Rentetarief afhankelijk van hoogte leenbedrag.
Looptijd/ maandlasten	Maximaal 30 jaar	7, 10, 15 of 20 jaar	7, 10, 15 of 20 jaar	Bij een looptijd van 10 jaar kun je tot € 7.500 lenen, bij een looptijd van 15 jaar kun je van € 7.500 t/m € 25.000 lenen.	5, 10 en 15 jaar	Maximaal 15 jaar
Bijkomende kosten (zoals advieskosten notaris- en taxatiekosten)	Bijkomende kosten. Waardoor financiering met hypothecaire lening vaak pas rendabel is vanaf € 20.000.	Geen bijkomende kosten.	Geen bijkomende kosten.	Geen bijkomende kosten.	Geen bijkomende kosten.	Geen bijkomende kosten.
Woning als zekerheid?	Ja	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
BKR-registratie	Nee	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Bouwdepot	Al dan niet verplicht, afhankelijk van acceptatiebeleid geldverstrekker	Ja	Ja	Ja	Ja	In beginsel niet, zie opmerking bij bijzonderheden.
Maatregelen i.v.m. verplicht bouwdepot	Energiebesparende voorzieningen	Maatregelenlijst	Maatregelenlijst	Door gemeente/ provincie bepaald	Door gemeente/ provincie bepaald	Geen verplichte maatregelenlijst.
Bijzonderheden	Zowel af te sluiten voor verbouwen en/of verduurzamen. Geldverstrekkers hebben soms speciale duurzaamheids-hypotheek met een zeer lage rente. Vaak alleen voor hun bestaande klanten.	Alleen af te sluiten voor verduurzamen. Van € 1.000 tot € 15.000: vrije keuze tussen een looptijd van 7, 10 of 15 jaar. Van € 15.000 tot € 27.000 en boven € 27.000 (NOM/ZEP) vrije keuze tussen een looptijd van 7, 10, 15 of 20 jaar.	Alleen af te sluiten voor verduurzamen. Van € 1.000 tot € 15.000: vrije keuze tussen een looptijd van 7, 10 of 15 jaar. Van € 15.000 tot € 27.000 en boven € 27.000 (NOM/ZEP) vrije keuze tussen een looptijd van 7, 10, 15 of 20 jaar.	Alleen af te sluiten voor verduurzamen. Lening wordt afgesloten bij de gemeente; beschikbaarheid en voorwaarden kunnen verschillen per gemeente.	Zowel af te sluiten voor verbouwen en/of verduurzamen. De Stimuleringslening is ook hypothecair af te sluiten. Daarnaast heeft SVN ook de maatwerk en de verzilverlening om de woning te verduurzamen. Voorwaarden door gemeente/ provincie bepaald.	Zowel af te sluiten voor verbouwen en/of verduurzamen. Vereniging Eigen Huis biedt echter geen persoonlijke lening voor verduurzaming aan, omdat een lening van het warmtefonds of SVN een veel lagere rente kent.
Wat gebeurt er bij afwijzing?		Wordt de Energiebespaarlening afgewezen op inkomsten en uitgaven dan komt er een voorstel van € 10.000 op basis van een rente vrije lening die de eerste 5 jaar geen aflosverplichting heeft. Aflossen bij verkoop woning.	Wordt de Energiebespaarlening afgewezen op inkomsten en uitgaven dan komt er een voorstel van € 10.000 op basis van een rente vrije lening die de eerste 5 jaar geen aflosverplichting heeft. Aflossen bij verkoop woning.			

HEEFT U VRAGEN? OF ADVIES NODIG?

NEEM CONTACT MET ONS OP, WIJ HELPEN U GRAAG.

Onze ledenservice is bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 21.00 uur.

Op vrijdag van 9.00 uur tot 16.30 uur. Bezoek [eigenhuis.nl](https://www.eigenhuis.nl) of bel 033 450 77 50.